

Nr. 566 / 01.02.2021

Către: Domnul Attila-Zoltán CSEKE,
Ministrul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Re: Propunere de modificare a Legii 50/1991, modificată și completată prin Legea 7/2020

Stimate Domnule Ministru,

Camera de Comerț Americană în România (AmCham România), prin Comitetul pentru piața imobiliară, **vă transmite prezenta adresă pentru a vă semnala o problemă referitoare la *Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, modificată și completată prin *Legea nr. 7/2020*.**

Art. 12, alin (1) din *Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții* prevede:
„Autorizațiile de construire sau de desființare, emise cu încălcarea prevederilor legale, pot fi anulate de către instanțele de contencios administrativ, potrivit legii, ca urmare a introducerii acțiunii de către prefect, în urma activității de control a Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C.”.

În forma actuală, textul de lege îngreșează accesul la justiție al tertelor părți vătămate (spre exemplu, vecinul afectat de emiterea autorizației de construire sau desființare), înțelegându-se că doar prefectul poate introduce acțiunea în anulare (în urma activității de control întreprinse de I.S.C.). Potrivit principiilor generale de drept, orice persoană care justifică un interes ar trebui să aibă posibilitatea de a solicita anularea autorizației în cauză.

Anterior modificării acestui text de lege, se prevedea expres că anularea autorizațiilor de construire sau de desființare poate fi cerută **și** de către prefect, cu diferența că, dacă anterior cererea de anulare se putea face inclusiv la sesizarea expresă a organelor de control ale I.S.C., în prezent se face în urma activității de control întreprinse de I.S.C.

Din aceste motive, **propunem modificarea Art. 12, alin (1) din *Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*** astfel:

„Autorizațiile de construire sau de desființare, emise cu încălcarea prevederilor legale, pot fi anulate de către instanțele de contencios administrativ, potrivit legii, ca urmare a introducerii acțiunii **și** de către prefect, în urma activității de control a Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C.”

În spiritul colaborării transparente și constructive dintre autorități și AmCham România, vă rămânem la dispoziție pentru mai multe detalii prin Manuel Cazac (mcazac@amcham.ro / 0747 155 549).

Cu stimă,