

24 septembrie 2021

Către: Cseke Attila, Ministru  
Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

CC: Delia Elena Popa, Manager Public  
Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Stimate domnule Ministru Cseke,

Stimata doamnă Manager Public Popa,

În numele membrilor Grupului de Lucru pentru piața imobiliară al Camerei de Comerț Americane în România (AmCham Romania) vă adresăm prezenta scrisoare prin care dorim să ne exprimăm întreaga susținere pentru demararea unui proces de reformare a legislației din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor prin redactarea unui Cod dedicat amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor.

Suntem în deplin acord cu opinia exprimată de dumneavoastră în scrisoare transmisă grupului nostru de lucru în data de 19.05.2021 prin care afirmați că, prin redactarea și intrarea în vigoare a acestui cod, se vor corela, simplifica și îmbunătăți reglementările referitoare la teritoriu, urbanism și construcții precum și cele conexe acestor activități, cum ar fi reglementările din domeniul mediului, energiei, transporturilor, cadastru, proprietate, zone construite protejate, monumente istorice, gestiunea riscurilor naturale sau antropice.

În anticiparea momentului în care acest cod va fi lansat în consultare publică, dorim să vă informăm referitor la expertiza membrilor grupului nostru de lucru în zonele principale de reglementare ale acestui act normativ precum și referitor la disponibilitatea grupului nostru de lucru de a fi un partener pro-activ în procesul de redactare și consultare publică. În acest sens, vă comunicăm în cele ce urmează ariile de reglementare în care membrii grupului nostru de lucru ar aprecia oportunitatea de a fi consultați și pentru care ne angajăm să oferim sugestii în etapele de consultare publică sau în cadrul unor reuniuni de lucru organizate de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației:

- elemente de contencios administrativ specific urbanismului și autorizării construcțiilor;
- regimul operațiunilor urbanistice (parcelare, regenerare și restructurare urbană, parcuri industriale);
- criteriile de performanță ale construcției;
- dispoziții privind dezvoltarea imobiliară;
- informarea și participarea comunității în deciziile de planificare și dezvoltare, precum și principiul transparenței și accesului liber la informația specifică de urbanism ;
- proprietatea și utilizarea terenurilor, dreptul de construire ;

24 septembrie 2021

- colaborarea între autoritățile locale și investitori cu privire la realizarea drumurilor de acces ;
- simplificarea procedurilor și abordarea diferențiată în cadrul procesului de autorizare a executării lucrărilor de construcții ;
- limite legale și servituți de urbanism.

Încheiem prin a vă asigura, încă o dată, de întreaga noastră susținere pentru demararea acestui proiect și ne punem la dispoziția echipei dumneavoastră pentru stabilirea unor eventuale ulterioare reuniuni de consultare sau de lucru prin intermediul coordonatorului grupului de lucru, Ovidiu Croitoru ([ocroitoru@amcham.ro](mailto:ocroitoru@amcham.ro)).

Cu stimă,

Ionuț Simion

Președinte al Consiliului Director

AmCham Romania