

Propuneri de modificare privind

Proiectul de Ordonanță pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri fiscale

8 iulie 2022

Notă: În vederea asigurării predictibilității și transparenței legislative, AmCham România solicită intrarea în vigoare a tuturor măsurilor și modificărilor fiscale prevăzute în proiectul de Ordonanță actual de la **1 ianuarie 2023**.

Forma din proiectul de Ordonanță	Forma propusă	Motivare
<p>1. La articolul 22, alineatele (1) și (4) se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>„(1) Profitul investit în echipamente tehnologice, active utilizate în activitatea de producție și procesare, activele reprezentând retehnologizare, calculatoare electronice și echipamente periferice, mașini și aparate de casă, de control și de facturare, în programe informatice, precum și pentru dreptul de utilizare a programelor informatice, produse și/sau achiziționate, inclusiv în baza contractelor de leasing financiar, și puse în funcțiune, folosite în scopul desfășurării activității economice, este scutit de impozit. Activele corporale, cu excepția activelor utilizate în activitatea de producție și procesare, activele reprezentând retehnologizare, pentru care se aplică scutirea de impozit sunt cele prevăzute în subgrupa 2.1, respectiv în clasa 2.2.9 din Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, aprobat prin hotărâre</p>	<p>1. La articolul 22, alineatele (1) și (4) se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>„(1) Profitul investit în echipamente tehnologice, active utilizate în activitatea de producție și procesare, activele reprezentând retehnologizare, calculatoare electronice și echipamente periferice, mașini și aparate de casă, de control și de facturare, în programe informatice, precum și pentru dreptul de utilizare a programelor informatice, produse și/sau achiziționate, inclusiv în baza contractelor de leasing financiar, și puse în funcțiune, folosite în scopul desfășurării activității economice, este scutit de impozit. Activele corporale, cu excepția activelor utilizate în activitatea de producție și procesare, activele reprezentând retehnologizare, pentru care se aplică scutirea de impozit sunt cele prevăzute în subgrupa 2.1, respectiv în clasa 2.2.9 din Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, aprobat prin hotărâre a Guvernului. Activele utilizate în</p>	<p>(i) Nu este specificat termenul în care va fi publicat ordinul Ministrului Finanțelor și (ii) lipsa predictibilității din moment ce partea esențială a modificării nu este opozabilă la acest moment</p>

<p>a Guvernului. Activele utilizate în activitatea producție, procesare și activele reprezentând re tehnologizare sunt cele stabilite prin ordin al ministrului finanțelor.</p>	<p>activitatea producție, procesare și activele reprezentând re tehnologizare sunt cele stabilite prin ordin al ministrului finanțelor cele prevăzute în subgrupele 2.1., 2.2. respectiv 2.4.</p>	
	<p>5¹. La articolul 43, după alineatul (5) se adaugă un aliniat nou, aliniatul (6) ce va avea următorul cuprins:</p> <p>„(6) Prevederile prezentului articol nu se aplică în cazul dividendelor plătite de o persoană juridică română organismelor de plasament colectiv fără personalitate juridică.”</p>	<p>Prin punctele 3-5 din Ordonanță se modifică art 43 al Legii 227/2015 Codul Fiscal, însă din modificări pare că dividendele plătite organismelor de plasament colectiv fără personalitate juridică rămân fără acoperire legală. În prezent, la alin (5) al art 43 al Legii 226/2015 se prevede expres că prevederile art 43 nu se aplică dividendelor plătite de o persoană juridică română organismelor de plasament colectiv fără personalitate juridică.. În forma propusă prin pct 3-5 din proiectul de Ordonanță, impozitarea dividendelor plătite organismelor de plasament colectiv fără personalitate juridică pare a fi rămas nereglementată, căci:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Alineatele (1) și (2) se referă la dividende plătite persoanelor juridice, - Din alineatul (5) s-a eliminat orice referire la organisme de plasament colectiv fără personalitate juridică - Nu am identificat nicio altă referire la impozitarea dividendelor pentru organisme de plasament colectiv fără personalitate juridică <p>De aceea, propunem introducerea unui aliniat (6) la art. 43 care să mențină prevederea existentă acum la alin (5).</p>
<p>6. La articolul 47, alineatul (1) și (2) se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>„(1) În sensul prezentului titlu, o microîntreprindere este o persoană juridică română care îndeplinește cumulativ următoarele condiții, la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent:</p> <p>a) a realizat venituri, altele decât cele din consultanță și/sau management, în proporție de peste 80% din veniturile totale;</p> <p>b) are cel puțin un salariat;</p> <p>c) a realizat venituri care nu au depășit echivalentul</p>	<p>La articolul 47, alineatul (1) și (2) se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>„(1) În sensul prezentului titlu, o microîntreprindere este o persoană juridică română care îndeplinește cumulativ următoarele condiții, la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent:</p> <p>a) a realizat venituri, altele decât cele din consultanță și/sau management și/sau din crearea de programe pentru calculator (cod CAEN 5821, 5829, 6201, 6202, 6209), în proporție de peste 80% din veniturile totale;</p> <p>b) are cel puțin un salariat;</p>	<p>Eliminarea concurenței fiscale neloială în piață și asigurarea unui tratament fiscal echitabil în domeniul IT.</p>

<p>în lei a 500.000 euro. Cursul de schimb pentru determinarea echivalentului în euro este cel valabil la închiderea exercițiului financiar în care s-au înregistrat veniturile;</p> <p>d) are asociați/acționari care dețin peste 25% din valoarea /numărul titlurilor de participare sau al drepturilor de vot la cel mult trei persoane juridice române care se încadrează să aplice sistemul de impunere pe veniturile microîntreprinderilor, inclusiv persoana care verifică îndeplinirea condițiilor prevăzute de prezentul articol;</p> <p>e) capitalul social al acesteia este deținut de persoane, altele decât statul și unitățile administrativ-teritoriale;</p> <p>f) nu se află în dizolvare, urmată de lichidare, înregistrată în registrul comerțului sau la instanțele judecătorești, potrivit legii.</p>	<p>c) a realizat venituri care nu au depășit echivalentul în lei a 5100.000 euro. Cursul de schimb pentru determinarea echivalentului în euro este cel valabil la închiderea exercițiului financiar în care s-au înregistrat veniturile;</p> <p>d) are asociați/acționari care dețin peste 25% din valoarea /numărul titlurilor de participare sau al drepturilor de vot la cel mult trei persoane juridice române care se încadrează să aplice sistemul de impunere pe veniturile microîntreprinderilor, inclusiv persoana care verifică îndeplinirea condițiilor prevăzute de prezentul articol;</p> <p>e) capitalul social al acesteia este deținut de persoane, altele decât statul și unitățile administrativ-teritoriale;</p> <p>f) nu se află în dizolvare, urmată de lichidare, înregistrată în registrul comerțului sau la instanțele judecătorești, potrivit legii.</p>	
<p>14.Articolul 52 se modifică și va avea următorul cuprins: „Art. 52 - Reguli de ieșire din sistemul de impunere pe veniturile microîntreprinderilor în cursul anului (1) Dacă în cursul unui an fiscal, o microîntreprindere realizează venituri mai mari de 500.000 euro sau ponderea veniturilor realizate din consultanță și/sau management în veniturile totale este de peste 20% inclusiv, aceasta datorează impozit pe profit începând cu trimestrul în care s-a depășit oricare dintre aceste limite.</p>	<p>Articolul 52 se modifică și va avea următorul cuprins: „Art. 52 - Reguli de ieșire din sistemul de impunere pe veniturile microîntreprinderilor în cursul anului (1) Dacă în cursul unui an fiscal, o microîntreprindere realizează venituri mai mari de 5400.000 euro sau ponderea veniturilor realizate din consultanță și/sau management și/sau din crearea de programe pentru calculator (cod CAEN 5821, 5829, 6201, 6202, 6209) în veniturile totale este de peste 20% inclusiv, aceasta datorează impozit pe profit începând cu trimestrul în care s-a depășit oricare dintre aceste limite.</p>	<p>Eliminarea concurenței fiscale neloială în piață și asigurarea unui tratament fiscal echitabil în domeniul IT.</p>
<p>20. La articolul 56, după alineatul (17) se introduc trei noi alineate, alin. (18)-(110), cu următorul cuprins: „(18) Microîntreprinderile care efectuează sponsorizări/cheltuieli conform alin. (22) și pun în funcțiune aparate de marcat electronice fiscale, scad aceste sume din impozitul pe veniturile microîntreprinderilor în următoarea ordine:</p>	<p>20. La articolul 56, după alineatul (17) se introduc trei noi alineate, alin. (18)-(110), cu următorul cuprins: „(18) Microîntreprinderile care efectuează sponsorizări/cheltuieli conform alin. (21) și pun în funcțiune aparate de marcat electronice fiscale, scad aceste sume din impozitul pe veniturile microîntreprinderilor în următoarea ordine:</p>	<p>Alin (22) propus nu există în forma actuală a Codului Fiscal</p>

<p>a) sumele aferente sponsorizărilor efectuate conform alin. (11), alin. (15) și cheltuieli efectuate conform alin. (22) și sumele reportate, după caz;</p>	<p>a) sumele aferente sponsorizărilor efectuate conform alin. (11), alin. (15) și cheltuieli efectuate conform alin. (22) și sumele reportate, după caz;</p>	
<p>36. La articolul 76, după alineatul (4) se introduc două noi alineate, alin. (4¹) și (4²), cu următorul cuprins: c) cazarea și contravaloarea chiriei pentru spațiile de cazare/de locuit puse de către angajatori la dispoziția angajaților proprii, persoane fizice care realizează venituri din salarii sau asimilate salariilor, astfel cum este prevăzut în contractul de muncă sau în regulamentul intern, în limita unui plafon neimpozabil de 20 % din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată /lună/persoană, în următoarele condiții:</p>	<p>36. La articolul 76, după alineatul (4) se introduc două noi alineate, alin. (4¹) și (4²), cu următorul cuprins: c) cazarea și contravaloarea chiriei pentru spațiile de cazare/de locuit puse de către angajatori la dispoziția angajaților proprii, persoane fizice care realizează venituri din salarii sau asimilate salariilor, astfel cum este prevăzut în contractul de muncă sau în regulamentul intern, în limita unui plafon neimpozabil de 20 % din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată /lună/persoană, în următoarele condiții:</p>	<p>Eliminarea raportării duble în ceea ce privește limita de includere în veniturile salariale (20% din salariul de bază minim brut, respectiv 33% din salariul de bază corespunzător locului de muncă ocupat) și păstrarea unui singur criteriu de raportare. Propunerea constă în păstrarea unei singure limite – cea de 33% din salariul de bază corespunzător locului de munca ocupat.</p>
<p>36. La articolul 76, după alineatul (4) se introduc două noi alineate, alin. (4¹) și (4²), cu următorul cuprins: „(4¹) Următoarele venituri cumulate lunar nu reprezintă venit impozabil în înțelesul impozitului pe venit, în limita plafonului lunar de cel mult 33% din salariul de bază corespunzător locului de muncă ocupat:</p>		<p>Referitor la plafonul lunar de cel mult 33% din salariul de bază corespunzător locului de muncă ocupat, includerea în categoria veniturilor salariale sau eliminarea din aceasta categorie se realizează prin raportarea la treimea de mai sus. Propunerea este în direcția flexibilizării utilizării procentului de 33%: salariatul/compania să decidă (prin ROI/CCM) destinația părții din salariul brut neimpozabil (cei 33%) și ce anume să acopere, fără alte limitări. În maniera aceasta, atât angajații, cât și angajatorii vor fi în măsură să beneficieze efectiv de noile reglementări.</p>
<p>40. La articolul 84, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins: „(3) În cazul veniturilor din cedarea folosinței bunurilor, altele decât veniturile din arendă și din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, venitul brut reprezintă venitul impozabil.”</p>	<p>„(3) În cazul veniturilor din cedarea folosinței bunurilor, altele decât veniturile din arendă și din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, venitul brut reprezintă venitul impozabil Venitul net din cedarea folosinței bunurilor se stabilește prin deducerea din venitul brut a cheltuielilor determinate prin aplicarea cotei de 40% asupra veniturii brut.”</p>	<p>Având în vedere faptul că a fost sesizată o subdeclarare a veniturilor din chirii, nu considerăm că o astfel de măsură ar susține creșterea conformării fiscale. Susținem menținerea actualului sistem de impozitare pe baza cotei forfetare de 40%.</p>
<p>66. Articolul 148 se modifică și va avea următorul</p>		<p>Întrucât acest sistem de plafonare creează dezechilibre</p>

cuprins:

„Art. 148 - Baza de calcul al contribuției de asigurări sociale datorată de persoanele fizice care realizează veniturile prevăzute la art. 137 alin. (1) lit. b) și b1)

(1) Persoanele fizice care realizează venituri din activitățile prevăzute la art. 137 alin. (1) lit. b) și b1), din una sau mai multe surse și/sau categorii de venituri, datorează contribuția de asigurări sociale la o bază de calcul stabilită potrivit alin.(4), dacă estimează pentru anul curent venituri nete a căror valoare cumulată este cel puțin egală cu 12 salarii minime brute pe țară, în vigoare la termenul de depunere a declarației prevăzută la art. 120.

(2) Încadrarea în plafonul anual de cel puțin 12 salarii minime brute pe țară sau de cel puțin 24 salarii minime brute pe țară, după caz, în vigoare la termenul de depunere a declarației prevăzute la art. 120, se efectuează prin cumularea veniturilor nete și/sau a normelor anuale de venit din activități independente determinate potrivit art. 68 și 69, a venitului brut realizat în baza contractelor de activitate sportivă potrivit art. 681, precum și a veniturilor nete din drepturi de proprietate intelectuală determinate potrivit art. 72 și 73, care se estimează a se realiza în anul curent.

(3) Persoanele fizice care nu se încadrează în plafonul de cel puțin 12 salarii prevăzut la alin. (2) pot opta pentru plata contribuției de asigurări sociale pentru anul curent, în condițiile prevăzute pentru persoanele care estimează că realizează venituri anuale peste nivelul a 12 salarii minime brute pe țară.

(4) Baza anuală de calcul al contribuției de asigurări sociale, în cazul persoanelor care realizează veniturile prevăzute la art. 137 alin. (1) lit. b) și b1), o reprezintă venitul ales de contribuabil, care nu poate fi mai

mari (în cazul unor diferențe de venit care sunt aproape de plafoanele propuse), propunem impunerea astfel:

- Pentru veniturile sub 12 salarii minime brute pe țară, veniturile să fie scutite
- Pentru veniturile între 12 – 24 salarii minime brute pe țară, CAS să se aplice la venitul net realizat.

Pentru veniturile ce depășesc contravaloarea a 24 salarii minime brute, CAS să se aplice la acest plafon

<p>mic decât:</p> <p>a) nivelul de 12 salarii minime brute pe țară, în vigoare la termenul de depunere a declarației prevăzute la art. 120, în cazul veniturilor realizate cuprinse între 12 și 24 salarii minime brute pe țară;</p> <p>b) nivelul de 24 salarii minime brute pe țară, în vigoare la termenul de depunere a declarației prevăzute la art. 120, în cazul veniturilor realizate de peste 24 salarii minime brute pe țară;”</p>		
<p>68. La articolul 151, alineatele (5), (6), (14), (15), (17) și (19¹) se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>„(5) Pentru persoanele fizice care realizează venituri din drepturi de proprietate intelectuală sau venituri în baza contractelor de activitate sportivă, pentru care impozitul se reține la sursă, obținute de la un singur plătitor de venit, iar nivelul net sau brut, după caz, estimat al acestor venituri, pentru anul curent, este cel puțin egal cu 12 salarii minime brute pe țară în vigoare în anul pentru care se datorează contribuția, plătitorul de venit are obligația să calculeze la o bază de calcul stabilită potrivit art. 148 alin. (4), să rețină, să plătească contribuția de asigurări sociale și să depună declarația menționată la art. 147 alin. (1). Declarația se depune până la data de 25 inclusiv a lunii următoare celei pentru care se plătesc veniturile. În contractul încheiat între părți se desemnează plătitorul de venit în vederea calculării, reținerii și plății contribuției prin reținere la sursă, precum și venitul ales pentru care datorează contribuția, în anul în curs. Nivelul contribuției calculate și reținute la fiecare plată de către plătitorul de venit este cel stabilit de părți, până la concurența contribuției aferente venitului ales precizat în contract. Plătitorii de venit care au obligația calculării, reținerii, plății și declarării contribuției de asigurări sociale sunt cei prevăzuți la art. 72 alin. (2) și art. 68¹ alin. (2).</p> <p>(6) În situația în care veniturile prevăzute la alin. (5) sunt realizate din mai multe surse, iar veniturile nete estimate a se realiza de la cel puțin</p>		<p>A se vedea observațiile de la punctul 66.</p>

un plătitor de venit sunt egale sau mai mari decât nivelul a 24 salarii minime brute pe țară în vigoare în anul pentru care se datorează contribuția, contribuabilul desemnează prin contractul încheiat între părți plătitorul de venit de la care venitul realizat este cel puțin egal cu 24 salarii minime brute pe țară și care are obligația să calculeze la o bază de calcul stabilită potrivit art. 148 alin.(4), să rețină și să plătească contribuția și stabilește venitul ales pentru care datorează contribuția, în anul în curs. Plătitorul de venit desemnat depune declarația menționată la art. 147 alin. (1) până la data de 25 inclusiv a lunii următoare celei pentru care se plătesc veniturile. Nivelul contribuției calculate și reținute la fiecare plată de către plătitorul de venit este cel stabilit de părți, până la concurența contribuției aferente venitului ales precizat în contract. Plătitorii de venit care au obligația calculării, reținerii, plății și declarării contribuției de asigurări sociale sunt prevăzuți la art. 72 alin. (2) și art. 68¹ alin. (2).

(14) În situația în care venitul net realizat corespunzător lunilor de activitate determinat la alin. (13) lit. a) este mai mic decât plafonul de 12 salarii minime brute pe țară în vigoare la termenul de depunere a declarației prevăzute la art. 120, nu se datorează contribuția de asigurări sociale.

(15) Persoanele fizice al căror venit estimat se modifică în cursul anului în care se realizează veniturile și nu se mai încadrează în plafonul de 12 salarii minime brute pe țară în vigoare la termenul de depunere a declarației prevăzute la art. 120 își pot modifica contribuția datorată prin rectificarea venitului estimat, prin depunerea declarației prevăzute la alin. (3), oricând până la împlinirea termenului legal de depunere a declarației unice privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice, prevăzute la art. 122.

(...)

(17) În situația în care persoanele fizice au estimat pentru anul curent un venit net anual cumulat din veniturile prevăzute la art. 137 alin. (1) lit. b) și b¹), din una sau mai multe surse și/sau categorii de venituri, mai mic decât nivelul a 12

<p>salarii minime brute pe țară, iar venitul net anual cumulat realizat este cel puțin egal cu nivelul a 12 salarii minime brute pe țară, în vigoare la data depunerii declarației prevăzute la art. 120, acestea datorează contribuția de asigurări sociale la o bază de calcul stabilită potrivit art. 148 alin.(4) și au obligația depunerii declarației prevăzute la art. 122, până la data de 25 mai, inclusiv, a anului următor celui de realizare a veniturilor în vederea definitivării contribuției de asigurări sociale. În declarație se completează venitul ales, care trebuie să fie cel puțin egal cu nivelul a 12 sau 24 de salarii minime brute pe țară, după caz.</p> <p>(...)</p> <p>(19^1) În situația în care persoanele fizice prevăzute la alin. (3^1) nu depun declarația prevăzută la art. 122, baza de calcul al contribuției de asigurări sociale stabilită de organul fiscal din oficiu o reprezintă valoarea a 12 sau 24 de salarii minime brute pe țară, după caz, în vigoare la termenul legal de depunere a declarației din anul pentru care se datorează contribuția.”</p>		
<p>74. Articolul 170 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„Art. 170 - Baza de calcul al contribuției de asigurări sociale de sănătate datorate de persoanele fizice care realizează veniturile prevăzute la art. 155 alin. (1) lit. b) - h)</p> <p>(1) Persoanele fizice care realizează veniturile prevăzute la art. 155 alin. (1) lit. b) - h), din una sau mai multe surse și/sau categorii de venituri, datorează contribuția de asigurări sociale de sănătate la o bază de calcul stabilită potrivit alin.(4), dacă estimează pentru anul curent venituri a căror valoare cumulată este cel puțin egală cu 6 salarii minime brute pe țară, în vigoare la termenul de depunere a declarației prevăzute la art. 120.</p> <p>(2) Încadrarea în plafonul anual de cel puțin 6, 12 sau 24 salarii minime brute pe țară, după caz, în vigoare la termenul de depunere a declarației prevăzute la art. 120, se efectuează prin cumularea veniturilor prevăzute la art. 155 alin. (1) lit. b) - h), după cum urmează:</p> <p>a) venitul net/brut sau norma de venit din activități</p>		<p>Întrucât acest sistem de plafonare creează dezechilibre mari (în cazul unor diferențe de venit care sunt aproape de plafoanele propuse), propunem impunerea astfel: CASS sa se aplice la venitul (net) realizat; iar pentru veniturile anuale ce depășesc contravaloarea a 24 salarii minime brute, CASS să se aplice la acest plafon.</p>

<p>independente, stabilite potrivit art. 68, 681 și 69, după caz;</p> <p>b) venitul net din drepturi de proprietate intelectuală, stabilit după acordarea cotei de cheltuieli forfetare prevăzute la art. 72 și 72¹, precum și venitul net din drepturi de proprietate intelectuală determinat potrivit prevederilor art. 73;</p> <p>c) venitul net distribuit din asocieri cu persoane juridice, contribuabili potrivit prevederilor titlului II sau titlului III, determinat potrivit prevederilor art. 125 alin. (8) și (9);</p> <p>d) venitul brut, venitul net sau norma de venit, după caz, pentru veniturile din cedarea folosinței bunurilor, stabilite potrivit art. 84 - 87;</p> <p>e) venitul și/sau câștigul net din investiții, stabilit conform art. 94 - 97. În cazul veniturilor din dobânzi se iau în calcul sumele încasate, iar în cazul veniturilor din dividende se iau în calcul dividendele încasate, distribuite începând cu anul 2018;</p> <p>f) venitul net sau norma de venit, după caz, pentru veniturile din activități agricole, silvicultură și piscicultură, stabilite potrivit art. 104 - 106;</p> <p>g) venitul brut și/sau venitul impozabil din alte surse, stabilit potrivit art. 114 - 116.</p> <p>(3) La încadrarea în plafonul prevăzut la alin. (2) nu se iau în calcul veniturile neimpozabile, prevăzute la art. 93 și 105.</p> <p>(4) Baza anuală de calcul al contribuției de asigurări sociale de sănătate în cazul persoanelor care realizează venituri din cele prevăzute la art. 155 alin. (1) lit. b) - h) o reprezintă:</p> <p>a) nivelul a 6 salarii minime brute pe țară, în vigoare la termenul de depunere a declarației prevăzute la art. 120, în cazul veniturilor realizate cuprinse între 6 și 12 salarii minime brute pe țară;</p> <p>b) nivelul de 12 salarii minime brute pe țară, în vigoare la termenul de depunere a declarației prevăzute la art. 120, în cazul veniturilor realizate cuprinse între 12 și 24 salarii minime brute pe țară;</p> <p>c) nivelul de 24 salarii minime brute pe țară, în vigoare la termenul de depunere a declarației prevăzute la art. 120, în cazul veniturilor realizate de</p>		
--	--	--

<p>peste 24 salarii minime brute pe țară;”</p> <p>76. La articolul 174, alineatele (5), (6), (7), (7^1), (10), (101), (15), (17), (18) și (18^1) se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>„(5) Pentru persoanele fizice care realizează venituri din drepturi de proprietate intelectuală, din activități independente în baza contractelor de activitate sportivă, din arendă, din asocieri cu persoane juridice contribuabili potrivit titlurilor II sau III, pentru care impozitul se reține la sursă, obținut de la un singur plătitor de venit, iar nivelul net sau brut, după caz, estimat al acestor venituri, pentru anul curent, este cel puțin egal cu 6 salarii minime brute pe țară în vigoare în anul pentru care se datorează contribuția, plătitorul de venit are obligația să calculeze la o bază de calcul stabilită potrivit art. 170 alin.(4), să rețină și să plătească contribuția de asigurări sociale de sănătate, precum și să depună declarația menționată la art. 147 alin. (1). Declarația se depune până la data de 25 inclusiv a lunii următoare celei pentru care se plătesc veniturile. În contractul încheiat între părți se desemnează plătitorul de venit în vederea calculării, reținerii și plății contribuției prin reținere la sursă, în anul în curs. Nivelul contribuției calculate și reținute la fiecare plată de către plătitorul de venit este cel stabilit de părți, până la concurența contribuției anuale datorate. Plătitorii de venituri din drepturi de proprietate intelectuală sau din activități independente în baza contractelor de activitate sportivă, care au obligația calculării, reținerii, plății și declarării contribuției de asigurări sociale de sănătate, sunt cei prevăzuți la art. 72 alin. (2) și art. 68^1 alin. (2).</p> <p>(6) În situația în care, veniturile prevăzute la alin. (5) sunt realizate din mai multe surse și/sau categorii de venituri, iar veniturile nete, brute sau impozabile, după caz, estimate a se realiza de la cel puțin un plătitor de venit sunt egale sau mai mari decât nivelul a 24 salarii minime brute pe țară în vigoare în anul pentru care se datorează contribuția, contribuabilul desemnează, prin contractul încheiat între părți, plătitorul de venit care are obligația calculării la o bază de calcul stabilită potrivit art. 170 alin.(4), reținerii, plății și</p>		A se vedea observațiile de la punctul 74.
--	--	---

declarații contribuției și de la care venitul realizat este cel puțin egal cu 24 salarii minime brute pe țară. Plătitorul de venit desemnat depune declarația menționată la art. 147 alin. (1) până la data de 25 inclusiv a lunii următoare celei pentru care se plătesc veniturile. Nivelul contribuției calculate și reținute la fiecare plată de către plătitorul de venit este cel stabilit de părți, până la concurența contribuției datorate.

(7) Prevederile alin. (5) și (6) nu se aplică în cazul în care nivelul venitului net din drepturi de proprietate intelectuală, al venitului brut în baza contractelor de activitate sportivă, al venitului impozabil din arendă sau al venitului net din asocieri cu persoane juridice contribuabili potrivit titlurilor II sau III, pentru care impozitul se reține la sursă, estimat a se realiza pe fiecare sursă și/sau categorie de venit, este sub nivelul a 6 salarii minime brute pe țară în vigoare în anul pentru care se datorează contribuția, dar nivelul venitului cumulat este cel puțin egal cu 6 salarii minime brute pe țară. În această situație, contribuabilul are obligația depunerii declarației prevăzute la alin. (3) la termenele și în condițiile stabilite.

(7[^]1) Prin excepție de la prevederile alin. (5), în cazul persoanelor fizice care realizează de la mai mulți plătitori venituri din drepturi de proprietate intelectuală, în baza contractelor de activitate sportivă, din arendă, din asocieri cu persoane juridice, sub nivelul a 6 salarii minime brute pe țară, dar cumulate aceste venituri se situează peste nivelul a 6 salarii minime brute pe țară, și au depus la organul fiscal declarația unică privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice, iar în cursul anului încheie cu un plătitor de venit un contract a cărui valoare este peste plafonul de 6 salarii minime brute pe țară, nu se aplică reținerea la sursă a contribuției. În această situație se aplică sistemul de impozitare prin autoimpunere, iar stabilirea contribuției se face prin declarația unică privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice.

(...)

(10) Persoanele fizice care încep în cursul anului

fiscal să realizeze venituri, din cele prevăzute la art. 155 lit. b) - h), iar venitul net anual cumulat din una sau mai multe surse și/sau categorii de venituri, cu excepția veniturilor din drepturi de proprietate intelectuală, din arendă sau din asocieri cu persoane juridice, contribuabili potrivit prevederilor titlului II sau titlului III, pentru care impozitul se reține la sursă, estimat a se realiza pentru anul curent este cel puțin egal cu nivelul a 6 salarii minime brute pe țară, sunt obligate să depună declarația prevăzută la alin. (3) în termen de 30 de zile de la data producerii evenimentului. Salariul minim brut pe țară garantat în plată este cel în vigoare la termenul de depunere a declarației prevăzute la art. 120.

(10¹) Prin excepție de la prevederile alin. (10), persoanele fizice prevăzute la art. 180 alin.

(1) lit. b) sau c), care au optat pentru plata contribuției de asigurări sociale de sănătate și încep în cursul anului fiscal să realizeze venituri din cele prevăzute la art. 155 lit. b) - h), depun declarația unică privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice prevăzută la art. 122, dacă veniturile realizate sunt cel puțin egale cu nivelul a 6 salarii minime brute pe țară. În acest caz, contribuția datorată potrivit art. 180 alin. (2) pentru anul în care au fost realizate veniturile este luată în calcul la stabilirea contribuției anuale calculate potrivit alin. (1).

(15) Persoanele fizice al căror venit estimat se modifică în cursul anului în care se realizează veniturile și nu se mai încadrează în plafonul prevăzut la art. 170 alin. (2) își pot modifica contribuția datorată prin rectificarea venitului estimat, prin depunerea declarației prevăzute la alin. (3), oricând până la împlinirea termenului legal de depunere a declarației unice privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice, prevăzute la art. 122.

(...)

(17) În situația în care persoanele fizice au estimat pentru anul curent un venit net anual cumulat din una sau mai multe surse și/sau categorii de venituri, mai mic decât nivelul a 6 salarii

<p>minime brute pe țară, iar venitul net anual cumulat realizat este cel puțin egal cu nivelul a 6 salarii minime pe țară, în vigoare în anul pentru care se datorează contribuția, acestea datorează contribuția de asigurări sociale de sănătate la o bază de calcul stabilită potrivit art. 170 alin.(4) și au obligația depunerii declarației prevăzute la art. 122, până la data de 25 mai inclusiv a anului următor celui de realizare a veniturilor, în vederea definitivării contribuției de asigurări sociale de sănătate.</p> <p>(18) În cazul în care persoanele fizice aflate în situația prevăzută la art. 170 alin. (1) realizează un venit net anual cumulat sub nivelul a 6 salarii minime brute pe țară, iar în anul fiscal precedent nu au avut calitatea de salariat și nu s-au încadrat în categoriile de persoane exceptate de la plata contribuției de asigurări sociale de sănătate prevăzute la art. 154 alin. (1), acestea datorează contribuția de asigurări sociale de sănătate la o bază de calcul echivalentă cu 6 salarii minime brute pe țară și depun declarația prevăzută la art. 122, până la data de 25 mai inclusiv a anului următor celui de realizare a veniturilor, în vederea definitivării contribuției de asigurări sociale de sănătate.</p> <p>(18^1) Prevederile alin. (18) se aplică și în cazul în care persoanele fizice aflate în situația prevăzută la art. 170 alin. (1) au estimat venituri cumulate cel puțin egale cu 6 salarii minime brute pe țară, iar până la termenul prevăzut pentru depunerea declarației de la art. 122 au procedat la corectarea declarației inițiale prin depunerea unei declarații rectificative, ca urmare a realizării de venituri sub plafon.”</p>		
<p>99. Articolul 458 se modifică și va avea următorul cuprins: „Art. 458 - Calculul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale (3) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind</p>	<p>99. Articolul 458 se modifică și va avea următorul cuprins: „Art. 458 - Calculul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale (3) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din</p>	<p>Impozitul pe clădiri nu ar trebui aplicat asupra valorii terenurilor, deoarece sunt active diferite și legislația prevede deja un impozit pe teren. Propunem excluderea valorii suprafețelor de teren acoperite de clădiri din calculul impozitului pe clădiri și includerea acesteia în baza de impozitare a impozitului pe terenuri.</p>

<p>proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.”</p>	<p>România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.”</p>	
<p>101. „Art.460 – Reguli privind calculul impozitului/taxei pe clădiri (9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.”</p>		<p>De clarificat cum se determină valoarea clădirii înainte și după lucrări (e.g. valoare contabilă, grilă notari, raport reevaluare, procese verbale recepție etc.). Din moment ce renovarea majoră include atât intervenții la structura de rezistență a clădirii cât și lucrări de creștere a performanței energetice (cum ar fi schimbarea geamurilor), este clar că grila notarilor pentru o clădire nouă nu va putea fi utilizată în scopul aplicării testului și valoarea lucrărilor efectuate va trebui avută în vedere în formula de calcul.</p>
<p>105. La articolul 489, alineatele (1) și (2) se modifică și vor avea următorul cuprins: “(1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate majora sau diminua impozitele și taxele locale cu până la 50%, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin (10) lit. b).”</p>	<p>105. La articolul 489, alineatele (1) și (2) se modifică și vor avea următorul cuprins: “(1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate majora sau diminua impozitele și taxele locale cu până la 50%, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin (10) lit. b). Criteriile ce trebuie îndeplinite precum și metodologia de calcul pentru determinarea procentului ce ar putea fi aplicat pentru</p>	<p>în forma din proiect, art 489 alin (1) reformulat da dreptul autorităților publice locale de a majora sau diminua impozitele și taxele locale cu până la 50%, fără a face referire la:</p> <ul style="list-style-type: none"> - reperul fata de care se stabilește majorarea sau diminuarea cu 50%. Criteriilor prezentate sunt foarte vagi și ar putea să cuprindă orice. - intervalul de timp pentru care se determina ca majorarea sau diminuarea sa nu depășească 50%. <p>Consideram că acest paragraf ar trebui clarificat, pentru</p>

	majorarea/diminuarea impozitelor se vor aproba prin ordin al Ministerului de Finanțe Publice”	a reduce riscul unor interpretări arbitrare și neuniforme din partea autorităților publice locale. Astfel, propunem să se stabilească criterii cuantificabile, și o metodologie exactă de determinare a unei funcții scor în funcție de care să se poată aplica o diminuare/reducere de impozite.
<p>Art. III. - (1) Prin excepție de la prevederile art. 291 alin. (3) lit. c) pct. 3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și cu modificările și completările aduse prin prezenta ordonanță, în anul 2023, cota redusă de TVA de 5% se aplică și pentru:</p> <p>a) livrarea de locuințe care au o suprafață utilă de maximum 120 mp, exclusiv anexele gospodărești, a căror valoare, inclusiv a terenului pe care sunt construite, nu depășește suma de 450.000 lei, exclusiv taxa pe valoarea adăugată, achiziționate de persoane fizice, dacă au încheiat până la 1 ianuarie 2023 acte juridice între vii care au ca obiect plata în avans pentru achiziționarea de astfel de locuințe;</p> <p>b) livrarea de locuințe care au o suprafață utilă de maximum 120 mp, exclusiv anexele gospodărești, a căror valoare, inclusiv a terenului pe care sunt construite, depășește suma de 600.000 lei, dar nu depășește suma de 700.000 lei, exclusiv taxa pe valoarea adăugată, achiziționate de persoane fizice în mod individual sau în comun cu altă persoană fizică/alte persoane fizice, dacă au încheiat până la 1 ianuarie 2023 acte juridice între vii care au ca obiect plata în avans pentru achiziționarea unei astfel de locuințe.</p>		<p>Dispozițiile tranzitorii (i.e. <i>“dacă au încheiat până la 1 ianuarie 2023 acte juridice între vii care au ca obiect plata în avans pentru achiziționarea de astfel de locuințe”</i>) sunt neclare din sub următoarele aspecte:</p> <ul style="list-style-type: none"> • este suficientă încheierea unui contract până la 1 ianuarie 2023 (chiar dacă plata are loc ulterior, dar în avans față de livrare), sau trebuie și avansul achitat până la data de 1 ianuarie 2023? • Plata în avans vizează plata unei părți din preț sau plata integrală a prețului?
<p>ART. VI. – (1) Începând cu data de 1 august 2022 se abrogă Legea nr. 170/2016 privind impozitul specific unor activități, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 812 din 14 octombrie 2016, cu completările ulterioare</p>		<p>Propunem includerea de dispoziții tranzitorii cu privire la modalitatea de calcul a impozitului pe profit pentru trimestrul III 2022 pentru contribuabilii care efectuează și alte activități decât cele prevăzute de Legea 170/2016 și intră sub incidența titlului II.</p>

		<p>De asemenea, celelalte activități efectuate (care nu intrau sub incidența Legii 170/2016) par a fi supuse în toate situațiile titlului II, chiar dacă CA generată de companie este sub 500,000 euro. Acest aspect poate cauza distorsiuni între companii în domenii de activitate identice și cu cifră de afaceri similară.</p>
--	--	--