

București, octombrie 2021

document de poziție

**Măsuri de simplificare pentru selectarea
proiectelor din sectorul energetic care
urmează a fi sprijinite prin intermediul
Axei 10 a Programului Operațional
Infrastructuri Mari 2014-2020**

Atestarea proprietății / acordul asupra terenului

Întrucât ghidurile solicitantului prevăd următoarele:

„... se va demonstra dreptul de proprietate / concesiune / suprafață / dreptul de administrare asupra imobilului (teren și/sau clădire) unde se face investiția, pe o perioadă de cinci ani de la data previzionată pentru efectuarea plății finale în cadrul proiectului.

Unde dreptul de proprietate nu este obligatoriu, se va prezenta acordul proprietarilor asupra terenurilor private unde accesul se face conform prevederilor Codului civil”.

Întrucât acordul proprietarilor persoane fizice și juridice de drept privat privind accesul asupra terenurilor este solicitat a fi prezentat la contractare, **propunem completarea ghidurilor solicitantului astfel:**

„acordul proprietarilor persoane fizice și juridice de drept privat privind accesul asupra terenurilor este solicitat a fi prezentat la contractare sau a fi depus cel târziu la cererea de rambursare finală pentru situații excepționale (spre exemplu, proprietarul se află în străinătate, proprietarii sunt în procedura de succesiune, etc.).

Extrasul de Carte funciară

Propunem eliminarea necesității obținerii și atașării extraselor de Carte Funciară (CF) pentru posturi de transformare (PT-uri), prevăzută în ghidul solicitantului.

În locul acestora, propunem luarea în considerare a Art. 12 alin. (3) din Legea Energiei nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și atașarea următoarelor documente justificative:

- licența de operare,
- contractul de concesiune.

Art. 12 alin. (3) din Legea energiei nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, prevede că:

„Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter general, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie”.

Mai mult, pe lângă Licența de operare și Contractul de concesiune **propunem și introducerea unei declarații pe propria răspundere** a Solicitantului în care acesta să certifice faptul că imobilele unde sunt realizate investițiile:

- nu sunt afectate de limitări legale, convenționale, judiciare ale dreptului real invocat, astfel cum sunt definite prin Codul civil, incompatibile cu realizarea activităților proiectului,
- nu fac obiectul unor litigii în curs de soluționare la instanțele judecătorești cu privire la situația juridică,
- nu fac obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun.

Declarația unică

Considerăm că în etapa depunerii proiectului, declarațiile cu referire la eligibilitatea Solicitantului ar trebui să fie comasate într-o declarație unică, care să poată fi generată electronic din platforma online în care se încarcă proiectul (a se vedea, cu titlu de exemplu, platforma AFM care permite descărcarea formularelor, cererilor și a altor declarații).

Propunem astfel comasarea declarațiilor într-un document unic integrat, disponibil ca model în platforma electronică.