

24 septembrie 2021

Către: Domnul Nechita Adrian Oroș

Ministrul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Re: Răspunsul MADR nr. 291871 din data de 14.04.2021 la propunerea AmCham de adoptare a unor norme tranzitorii privind aplicarea Legii nr. 246/2020

Stimate Domnule Ministru,

În numele Camerei de Comerț Americane în România (AmCham România), prin Grupul de lucru pentru piața imobiliară, vă transmitem prezenta solicitare în considerarea răspunsului primit de la Ministrul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 291871 din data de 14.04.2021.

Vă comunicăm că am analizat cu atenție răspunsul și apreciem faptul că, în contextul volumului de muncă existent în cadrul instituției dvs., ați alocat timp pentru a analiza solicitarea noastră și ați arătat disponibilitate în vederea clarificării aspectelor ridicate de noi privind imposibilitatea temporară de aplicare a anumitor prevederi din Legea nr. 246/2020.

Înțelegem că au fost inițiate demersuri în vederea constituirii Comitetului științific, în conformitate cu art. 9 alin. (2) din Legea nr. 246/2020, urmând ca după aprobarea înființării acestuia, să se procedeze la elaborarea ordinului comun al autorităților administrației publice centrale competente pentru procedura de obținere a certificatului privind calitatea solului.

Cu toate acestea, având în vedere faptul că până la această dată nu au fost adoptate nici normele metodologice de punere în aplicare a acestei legi și nici procedura de obținere a certificatului privind calitatea solului, în practică, vor continua să apară dificultăți la încheierea tranzacțiilor de pe piața imobiliară.

Astfel, reiterăm pe această cale propunerea noastră ca, prin acte normative adecvate, să se suspende aplicabilitatea art. 36 alin. (2) și (3) din Legea nr. 246/2020 până la adoptarea normelor metodologice de punere în aplicare a legii și, respectiv, adoptarea procedurii de obținere a certificatului privind calitatea solului.

Până la acel moment, obținerea certificatului de calitate a solului nu poate constitui o cerință obligatorie pentru înstrăinarea terenurilor ori finalizarea oricăror lucrări în care stratul de sol a fost afectat.

În plus, cu privire la normele metodologice de punere în aplicare a Legii nr. 246/2020, ne exprimăm disponibilitatea de a participa activ la procesul de elaborare al acestora, alături de grupul de lucru care se va forma în acest sens, prin participare la întâlniri și redactare de propuneri.

24 septembrie 2021

În spiritul colaborării transparente și constructive dintre autorități și AmCham România, vă rămânem la dispoziție pentru mai multe detalii prin Ovidiu Croitoru (ocroitoru@amcham.ro).

Cu stimă,

Alexandru Reff

Președinte, Grupul de lucru pentru piața imobiliară

AmCham Romania